



Comhphlean
Ceantair Áitiúil
Dhroichead Átha

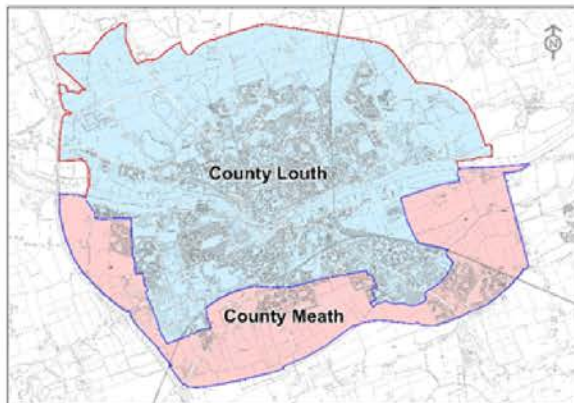
**PÁIPÉAR
SAINCHEISTEANNA**

FEABHRA 2024

Réamhrá



Tá sé i gceist ag Comhairle Contae Lú, i gcomhar le Comhairle Chontae na Mí, Plean Ceantair Áitiúil (dá ngairtear 'an Plean' anseo feasta) a ullmhú do Dhroichead Átha. Trasnaíonn an baile teorainn an Chontae idir Lú agus an Mhí, le 'Puiriláin Theas' an bhaile atá suite laistigh den Mhí. Seo thíos léarscáil de theorainn forbartha Dhroichead Átha mar atá leagtha amach i bPleananna Forbartha Chontae Lú agus na Mí 2021-2027.



Leagtar amach sa Phlean seo straitéis úsáide talún d'fhás agus d'fhorbairt inbhuanaithe Dhroichead Átha amach anseo a dhíreoidh ar shaincheisteanna lena n-áirítear fás daonra agus eacnamaíochta, soláthar tithíochta agus áiseanna pobail, athghiniúint tailte atá folamh agus tearcúsáidte, an tionchar a d'fhéadfadh a bheith ag athrú aeráide, cosaint an chomhshaoil, agus infheistíocht i mbonneagar iompair agus seirbhísí uisce. Mairfidh an Plean 6 bliana ón dáta a nglacfar é.

Cuspóir an Pháipéir Saincheisteanna

Tá sé i gceist leis an bPáipéar Saincheisteanna seo forléargas leathan a thabhairt ar na príomhcheisteanna forbartha i nDroichead Átha agus rannpháirtíocht agus idirphlé a spreagadh agus an Plean á ullmhú. Cuirtear fáilte roimh thuairimí daoine aonair nó grúpaí maidir le hábhar an Phlean. Más mian leat cur leis an bPlean seo, a mhúnlóidh fás agus forbairt Dhroichead Átha amach anseo, is féidir aighneacht a dhéanamh ag an gcéim Réamh-Dhréachta seo ar nó roimh 4.30pm Dé hAoine, an 15 Márta 2024. Tá tuilleadh sonraí maidir le conas aighneacht a dhéanamh leagtha amach sa Tairseach Chomhairliúcháin [Chomhphárteach](https://consult.drogheda.ie) <https://consult.drogheda.ie>

Cad is Plean Ceantair Áitiúil/Uirbeach ann?

Is éard is Plean Ceantair Áitiúil ann ná doiciméad reachtúil a ullmhaíonn Údarás Pleanála de réir riachtanais an Achta um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú). Tá ráiteas i scríbhinn ann ina leagtar amach insint chomh maith le cuspóirí beartais an Phlean. Beidh baint ag an ráiteas scríofa le leabhar léarscáileanna a léireoidh an criosú úsáide talún agus na réimsí is díol spéise don chomhshaoil.

Éilítear le Cuspóir Beartais Réigiúnaigh 4.11 den Straitéis Réigiúnach Spáis agus Eacnamaíoch (RSES) do Réigiún an Oirthir agus Lár na Tíre go n-ullmhófar Comhphlean Ceantair Uirbigh do Dhroichead Átha. Léirítear i gCuspóir Beartais Náisiúnta 70 den Chreat Náisiúnta Pleanála (NPF) go n-ullmhófar Pleananna Ceantair Uirbigh faoi fhorálacha na reachtaíochta le haghaidh pleananna limistéir áitiúil. In éagmais reachtaíochta a fhorálann go sainráite do 'Phleananna Ceantair Uirbí', tá an Plean seo á ullmhú ar an gcéad dul síos mar Phlean Ceantair Áitiúil.

Cé a dhéanann Plean Dhroichead Átha?

Is feidhm fhorchoimeáda é an Plean a dhéanamh do chomhaltaí tofa an Údaráis Áitiúil. Ós rud é go bhfuil Údarás Phleanála Lú agus na Mí ag comhoibriú agus an Plean á ullmhú, vótálfaidh comhaltaí tofa Chomhairle Chontae Lú agus na Mí chun an Plean a dhéanamh. Tabharfaidh oifigigh ó Chomhairle Chontae Lú agus na Mí araon cúnaimh agus comhairle do na comhaltaí tofa ag gach céim de phróiseas an phlean.

Conas a rachaidh an Plean i bhfeidhm orm?

Cuirfidh an Plean creat pleanála spásúlachta ar fáil d'fhás Dhroichead Átha amach anseo. Sainithneoidh sé na ceantair le haghaidh forbartha cónaithe agus fostaíochta agus ina gcuirfear áiseanna pobail agus comharsanachta ar nós scoileanna, páirceanna imeartha, siopaí agus seirbhísí áitiúla ar fáil. Déantar iarratais phleanála a mheasúnú i gcomparáid le criosú úsáide talún agus cuspóirí beartais an Phlean mar aon le treirdhoiciméid ghaolmhara agus polasaí ábhartha an phlean forbartha náisiúnta, réigiúnaigh nó contae.

Beartas Náisiúnta agus Réigiúnach

Tugadh ordlathas náisiúnta na bpleananna cothrom le dáta le blianta beaga anuas. Is é an Creat Náisiúnta Pleanála (NPF) an doiciméad uileghabhálach ar an leibhéal náisiúnta. Tacaíonn an Plean Forbartha Náisiúnta (NDP) leis seo, ina leagtar amach an straitéis infheistíochta i dtionscadail infreastruchtúir chaipitil atá le cur chun cinn agus le seachadadh ar fud na tíre. Tugtar Tionscadal Éireann 2040 ar na doiciméid sin le chéile. Tá athbhreithniú á dhéanamh ar an NPF faoi láthair agus tá sé le hóc i ndrúachtfhormáid i R1 2024. Áireofar san athbhreithniú sin anailís ar spriocanna daonra agus tithíochta, agus sonraí ó Dhaonáireamh 2022 á gcur san áireamh.

Leagtar amach sa Straitéis Réigiúnach Spáis agus Eacnamaíoch do Réigiún an Oirthir agus Lár na Tíre (RSES) an sásra chun NPF a sholáthar ar an leibhéal réigiúnach. Aithnítear ról réigiúnach Dhroichead Átha sa bheartas náisiúnta agus réigiúnach trína ainmniú mar Ionad Fáis Réigiúnaigh (RGC) in NPF agus RSES.

Soláthraíonn Plean Forbartha Chontae Lú 2021-2027 agus Plean Forbartha Chontae na Mí 2021-2027 an creat agus an straitéis chun beartas náisiúnta agus réigiúnach a chur chun feidhme ag leibhéal an Chontae. Léirítear é sin sa tosaíocht a thugtar do Dhroichead Átha le haghaidh fáis agus áit an bhaile ag barr ordlathas na lonnaithe sna Pleananna Forbartha faoi seach.

Ní mór don Phlean a bheith comhsheasmhach le Plean Forbartha an Chontae agus léiriú a thabhairt ar an gcaoi a bhfuil an beartas náisiúnta agus réigiúnach á chur i bhfeidhm ag leibhéal áitiúil.

Pleananna Forbartha Chontae Lú agus na Mí 2021-2027

Ghlac Comhairle Contae Lú agus an Mhí lena bPleananna Forbartha Contae in 2021. I ngach Plean Forbartha Contae tá ráiteas scríofa agus léarscáil chríosaithe a bhaineann le Droichead Átha. Soláthraíonn na ráitis scríofa agus na léarscáileanna criosaithe seo an creat chun an Plean a ullmhú.

Faoi láthair tá ceithre athrú atá beartaithe faoi Alt 13 den Acht P & D 2000-2022 ar MCDP2021-2027. Tá Athrú Uimhir 03 mar fhreagra ar chinneadh ón Ard-Chúirt in *Protect East Meath Ltd v Comhairle Chontae na Mí* [2001 Uimh. 958 JR]. Tá achoimre agus cúlra ábhartha leagtha amach in Aguisín 1 den doiciméad seo agus is féidir an cinneadh iomlán a fheiceáil tríd an nasc thíos. Díreoidh an Uimhir Athraitheach 03 ar na saincheisteanna go léir a dúisíodh sa chinneadh réamhluaithe ón Ard-Chúirt agus sna horduithe iomchuí.

<https://consult.meath.ie/en/consultation/meath-adopted-county-development-plan>

Cén fáth Plean a ullmhú i gcomhar le hÚdarás Áitiúla Lú agus na Mí?

Eascraíonn an riachtanas chun Comhphlean a ullmhú as Athbhreithniú Teorann Dhroichead Átha 2017 inar moladh Plean Comhpháirteach a ullmhú. Éilíonn Cuspóir Beartais RPO4.11 in RSES Plean Comhpháirteach a ullmhú do Dhroichead Átha. Aithníonn Comhairle Contae Lú agus Comhairle Chontae na Mí araon na buntáistí a bhaineann le comhoibriú agus Plean Dhroichead Átha á ullmhú chun fíis aontaithe a sheachadadh do Dhroichead Átha a thógfaidh ar a ainmniú mar Ionad Fáis Réigiúnach agus a chuirfidh feabhas ar na deiseanna agus ar an gcaighdeán maireachtála do gach cónaitheoir atá ina gcónaí sa bhaile.

Straitéis maidir le Forbairt sa Toghchán i nDroichead Átha

Is Ionad Fáis Réigiúnaigh ainmnithe i mbeartas náisiúnta agus réigiúnach é Droichead Átha ina bhfuil daonra 50,000 faoi 2031 (mar atá leagtha amach in RSES) dírithe ar an mbaile. Díreoidh an straitéis fáis do Dhroichead Átha ar thús áite a thabhairt don fhás sna háiteanna cearta, ar thacaíocht a thabhairt d'fhorbairt eacnamaíoch, ar an gcroí uirbeach a neartú, ar athghiniúint a éascú, ar athléimneacht aeráide a chumasú, agus ar thacú le hinfheistíocht sa bhonneagar a chuirfidh feabhas ar nascacht agus a dhíghlasálfaidh tailte neamhfhorbartha le haghaidh fostaíochta agus úsáidí a bhaineann le cónaí.

Cé go mbeidh béim láidir ar fhás níos dlúithe a chur ar fáil, éascóidh an Plean freisin scaoileadh ordúil tailte úrnua inar féidir comharsanachtaí seirbhísithe ar ardchaighdeán a fhorbairt. Ní mór léas ar na tailte sin a bhainistiú go cúramach agus i ndáil leis sin féadfar céimniú a thabhairt isteach mar chuid den Phlean. Is éard a bheidh i gceist leis sin bainistiú gníomhach talún agus cinntiú agus seachadadh comharsanachta cónaithe agus tíopeolaíochta d'ardcháilíocht d'aonaid chónaithe chun freastal ar dhaonra óg atá ag fás go tapa.

Airde agus Dlús

Aithníonn 'Forbairt agus Arda Foirgníochta –Treoirínte d'Údarás Phleanála' (2018) an ról atá ag airde a thógáil chun fás dlúth a bhaint amach trí fheabhas a chur ar scála agus ar dhlús na forbartha. Mar chuid d'ullmhú an Phlean, déanfar anailís ar áiteanna oiriúnacha d'fhoirgnimh níos airde i nDroichead Átha agus an ról a bheidh ag na foirgnimh sin ar fhorbairt an bhaile amach anseo. Chuirfí fáilte roimh do chuid smaointe faoin gcaoi ar féidir le foirgnimh níos airde a chomhtháthú i sráidhreath Dhroichead Átha agus, go háirithe, limistéir an bhaile a d'fhéadfadh forbairt foirgneamh níos airde a éascú.

Dearadh Uirbeach agus Áitdhéanamh

Ceann de na dúshláin a bhaineann le lonnaíochtaí níos dlúithe a chruthú trí fhoirgnimh níos airde nó trí dhlúis méadaithe is ea a chinntiú go bhfuil an timpeallacht thógtha i bhforbairtí den sórt sin tarraingteach agus inoiriúnaithe chun freastal ar riachtanais an phobail áitiúil. Tá sé ríthábhachtach freisin go ndéantar foráil don leibhéal cuí seirbhísí pobail agus spásanna oscailte chun freastal ar riachtanais an daonra mhéadaithe in áiteanna níos lárnaí. Cuirfear fáilte roimh do chuid smaointe ar cad a mheasann tú a bheith tábhachtach chun timpeallacht uirbeach tharraingteach agus chothrom a chruthú.

Forbairt Chónaithe / Dlúthfhás

Cé go bhfuil béim láidir ar fhás dlúth a chur ar fáil, aithnítear go mbeidh gá freisin le forbairt chónaithe ar thailte cuí úrnua a éascú d'fhonn an méadú daonra réamh-mheasta a bhaint amach do Dhroichead Átha mar atá leagtha amach i bPleananna Forbartha Chontae Lú agus na Mí. Tá banc talún fairsing de thailte criosaithe cónaithe laistigh de theorainn an phlean.

Mar chuid den nuashonrú agus den athbhreithniú NPF, tá tionscnamh á fhorbairt ag an rialtas ar a dtugtar Forbairt atá Dírithe ar Iompar (TOD). Is é príomhaidhm na bhfógraí díriú ar mhéideanna móra aonad cónaithe atá bunaithe ar chonairí iompair phoiblí ar ardchaighdeán e.g. Dart / Dart + agus Bus Connects agus iad a sheachadadh. Tá Comhairle Chontae Lú agus Chontae na Mí tar éis roinnt suíomhanna is iarrthóirí a chur chun cinn faoi iarratas TOD le déanaí ón RTRÁO (lena n-áirítear codanna de Dhroichead Átha) agus tá siad seo á mbreithniú ag an Roinn faoi láthair.

Forbairt Chónaithe/Fás Comhshocraithe - Príomhcheisteanna

1. Cén chaoi ar cheart coincheap an fháis chomhshocraithe a chur chun cinn leis an bPlean Comhpháirteach agus cad iad na réimsí ar cheart díriú orthu le haghaidh comhdhlúthaithe?
2. I gcás ina moltar forbairt dlúis níos airde, conas is féidir linn a chinntiú go gcuirtear caighdeán chuí deartha agus ailtreachta uirbí chun cinn chun pobail inbhuanaithe agus inmharthanacha a chinntiú?
3. Cad iad na critéir atá tábhachtach chun measúnú a dhéanamh ar thograí dlúis níos airde?
4. Cad iad na réimsí de Dhroichead Átha atá oiriúnach d'fhoirgnimh níos airde?

Gníomhú ar son na hAeráide

Tá ról bunúsach ag úsáid talún agus pleanáil spásúlachta maidir lenár lorg carbóin a laghdú. Is é is aidhm don Phlean Gníomhaíochta ar son na hAeráide 2021 an tír a chur ar bhealach níos inbhuanaithe trí astaíochtaí a laghdú, geilleagar agus sochaí níos glaine, níos glaise a chruthú, agus daoine a chosaint ar iarmhairtí an athraithe aeráide.

Beidh ról lárnach ag an bPlean seo maidir le gníomhaíochtaí nithiúla a éascú agus a chur chun cinn chun aghaidh a thabhairt ar an athrú aeráide.

Mar chuid d'ullmhú an Phlean, rachaidh an dá Chomhairle i dteagmháil leis an Oifig Réigiúnach um Gníomhú ar son na hAeráide (ORGA) chun cabhrú le hoiriúnú don athrú aeráide agus maolú aeráide a chomhtháthú i gcuspóirí beartais an Phlean. Beidh siad seo ailínithe go dlúth le cuspóirí Phleananna Gníomhaíochta Aeráide Lú agus na Mí, atá á dtabhairt chun críche faoi láthair. Tagraíonn bearta oiriúnaithe do bhearta lenár féidir tionchar diúltach an athraithe aeráide a laghdú, agus tagraíonn bearta maolaithe do bhearta is féidir a dhéanamh chun astaíochtaí a laghdú.

I measc na mbealaí inar féidir leis an bPlean tionchar a imirt ar an athrú aeráide, áirítear fás dlúth agus tionscadail iompair inbhuanaithe a chur chun cinn agus a éascú, baol tuilte a íoslaghdú/a laghdú, bonneagar glas agus bithéagsúlacht a fheabhsú, caomhnú fuinnimh agus éifeachtúlacht fuinnimh a chur chun cinn agus foinsí in-athnuaite fuinnimh a úsáid.

Gníomhú ar son na hAeráide – Príomhcheisteanna

1. Conas is féidir le Comhphlean Dhroichead Átha aistriú Dhroichead Átha go pobal ísealcharbóin a éascú?
2. Conas is féidir leis an gComhphlean aghaidh a thabhairt ar na dúshláin a bhaineann leis an athrú aeráide d'fhonn a chinntiú go mbeidh Droichead Átha níos athléimní ó thaobh na haeráide de le cónaí ann?

ATHGHINIÚINT

Mar chuid den pholasáí chun fás dlúth a chur chun cinn beidh tacaíocht ann d'athghiniúint tailte atá folamh agus tearcúsáidte ar fud Dhroichead Átha. Sainaithníodh na réimsí seo a leanas, go háirithe, le haghaidh athghiniúna:

- An Ché Thuaidh agus Theas i limistéar Cheantar na nDuganna
- Ceantar an Gheata Thiar
- Iar-Cairéal ó thuaidh ó Bhóthar na Stroighne

Iarrtar ort a mholadh d'aon réimsí eile i nDroichead Átha go bhféadfadh an Plean aird a tharraingt agus tacaíocht a thabhairt do chuspóirí athghiniúna.

Athghiniúint – Príomhcheisteanna

1. Conas is féidir leis an bPlean Comhpháirteach athfhorbairt tailte tearcúsáidte a chur chun cinn agus a spreagadh?
2. Cad iad na réimsí i nDroichead Átha ba cheart a aithint agus a chur in ord tosaíochta le haghaidh athghiniúna?
3. Cad iad na bearta ba cheart a mheas chun úsáid láithreán folamh, urlár uachtarach foirgneamh agus láithreáin líonta tearcúsáidte a spreagadh?

TITHÍOCHT ARDCHÁILÍOCHTA

Gné bhunúsach d'fhorbairt rathúil Dhroichead Átha mar Ionad Fáis Réigiúnaigh is ea a chinntiú gur áit tharraingteach é an baile le maireachtáil agus le hoibriú ann. Áirítear leis sin comharsanachtaí tarraingteacha, sábháilte agus dea-nasccha a chruthú lena spreagtar idirghníomhaíocht shóisialta agus stíl mhaireachtála shláintiúil. Tá sé tábhachtach go bhfuil meascán oiriúnach tithíochta ann a fhreastalaíonn ar riachtanais an phobail ar fad i ndlúthghaireacht do sheirbhísí áitiúla agus d'áiseanna pobail.

Tithíocht - Príomhcheisteanna

1. Cad iad na príomhcheisteanna tithíochta i nDroichead Átha?
2. Cén cineál tithíochta ar mhaith leat a fheiceáil i nDroichead Átha?
3. Cad iad na ceantair i nDroichead Átha ar mhaith leat tithíocht a fhorbairt?

POBAIL INBHUANAITHE

Is cuid ríthábhachtach de phobail inbhuanaithe, phleanáilte i gceart agus folláine é bonneagar sóisialta agus pobail a sholáthar. Agus méadú suntasach daonra á thuair i nDroichead Átha, tá sé tábhachtach go smaoiníodh an Plean ar an gcaoi a bhfreastalóidh an baile ar phobail nua agus ar phobail atá ag fás agus ar dhaonra atá ag éirí níos éagsúla.

Chomh maith le soláthar bonneagair shóisialta agus pobail a éascú, féachfaidh an Plean le freagairt a thabhairt ar shaincheist an eisiaimh shóisialta agus an mhíbhuntáiste shocheanamaíoch trí phobail chuimsitheacha a chruthú ina mbeidh rochtain ag gach duine ar sheirbhísí, ar thithíocht agus ar shaoráidí chun freastal ar a gcuid riachtanas.

Pobail Inbhuanaithe - Príomhcheisteanna

1. An soláthraíonn comharsanachtaí Dhroichead Átha caighdeán maireachtála agus cad a d'fhágfadh go mbeadh do phobal níos 'ináitrithe'?
2. An leor soláthar áiseanna pobail, oideachais, spóirt agus caithimh aimsire i nDroichead Átha chun freastal ar riachtanais an daonra atá ann cheana féin sa bhaile, agus mura bhfuil, cad iad na saoráidí nó an bonneagar breise atá ag teastáil?
3. Conas is féidir linn pleanáil a dhéanamh d'earnálacha éagsúla den tsochaí, lena n-áirítear daonra atá ag dul in aois, daoine faoi mhíchumas, leanaí, daoine óga, agus mionlaigh eitneacha?

4. An bhfuil aon fhoghlaim is féidir linn a fháil ó phaindéim Covid-19 is féidir linn a úsáid chun athléimneacht a chruthú i gcomharsanachtaí agus i bpobail áitiúla?
5. Cén cineál áiseanna pobail agus seirbhísí áitiúla atá ag teastáil i bpobail chónaithe atá ann cheana agus i bpobail chónaithe nua agus sa bhaile ina iomláine?
6. Conas is féidir daoine aonair, teaghlaigh agus grúpaí pobail a spreagadh chun páirt a ghlacadh i
7. bpleanáil agus i seachadadh áiseanna pobail ina gceantar féin?

AN GEILLEAGAR AGUS AN FHOSTAÍOCHT

Tá Droichead Átha lonnaithe go straitéiseach feadh Chonair Eacnamaíochta Bhaile Átha Cliath-Bhéal Feirste agus tá rochtain den scoth aige ar Lár na Cathrach Bhaile Átha Cliath agus Bhéal Feirste, an tAerfort, agus an Calafort. Le hainmniú Dhroichead Átha mar Ionad Fáis Réigiúnach, aithnítear an tábhacht a bhaineann le Droichead Átha chun daonra agus fás eacnamaíoch na conaire seo a éascú amach anseo.

Tá níos mó ná 12,000 post sa bhaile agus Poist: Cóimheas Lucht Oibre 0.76 in 2016 is léir na sochair eacnamaíoch a bhaineann le suíomh straitéiseach an bhaile, agus go háirithe, neart an bhoinn fostaíochta

Leanfaidh an Plean le suíomh straitéiseach Dhroichead Átha a chur chun cinn agus naisc eacnamaíoch a neartú feadh Chonair Eacnamaíochta Bhaile Átha Cliath-Béal Feirste agus iomaíochas eacnamaíoch an bhaile a fheabhsú. Tá forbairt nua déanta ag cuideachta ilnáisiúnta ar Pháirc Ghnó agus Teicneolaíochta an IDA i nDroichead Átha Theas le déanaí. Tá an IDA tar éis banc talún straitéiseach a fháil le déanaí ó thuaidh ó lár an bhaile. I gcomhar leis an IDA agus EI, leanfaidh CCL agus CCM de thacaíocht a chur chun cinn agus de gach talamh a fhorbairt le haghaidh forbairt eacnamaíoch agus fostaíochta.

Is sócmhainn thábhachtach é Calafort Dhroichead Átha don bhaile agus do ghnólachtaí áitiúla araon. Soláthraíonn sé do sheirbhísí ginearálta lasta agus coimeádáin araon agus is féidir leis cineálacha éagsúla lasta a láimhseáil.

Tá acmhainneacht shuntasach athghiniúna ag Limistéar Dugthailte Dhroichead Átha lena n-áirítear ceathrú uirbeach nua a chruthú ar dhá thaobh Abhainn na Bóinne. Tá deireadh tagtha le gníomhaíochtaí calafoirt ar an gcéanna istigh theas agus tá sé fós ar siúl ar an gcéanna istigh ó thuaidh. Sa téarma díreach, tá níos mó deiseanna athfhorbartha ag na cé inmheánacha theas, áfach, le moltaí chun Calafort Dhroichead Átha a chomhdhlúthú ag an áis uisce dhomhain ag Pointe Tom Roe, d'fhéadfadh go mbeadh na Céanna Istigh Thuaidh ar fáil amach anseo freisin.

An Geilleagar agus Fostaíocht – Ceisteanna Lárnacha

1. Conas is féidir leis an bPlean tacú le gnólachtaí atá ann cheana agus fás eacnamaíoch i nDroichead Átha a mhéadú?
2. Conas is féidir le Droichead Átha a tharraingteacht agus a láidreachtaí le haghaidh infheistíocht eacnamaíoch a uasmhéadú?
3. Conas is féidir leis an bPlean aghaidh a thabhairt ar shaincheisteanna díothachta eacnamaíche i nDroichead Átha agus na buntáistí a bhaineann le fás eacnamaíoch a scaipeadh ar gach earnáil den tsochaí?
4. Conas is féidir leis an bPlean tacú leis na cleachtais oibre nua a tugadh isteach tar éis Covid-19?

MIONDÍOL AGUS LÁR AN BHAILE AN CHÉAD CHUR CHUIGE

Tá tionchar suntasach i gcónaí ag athrú nósanna tomhaltóirí mar aon le dul chun cinn sa teicneolaíocht ar an earnáil mhiondíola. Tá dlús curtha leis na hathruithe miondíola de réir a chéile de bharr Covid-19 toisc go raibh tomhaltóirí ag brath níos mó ar mhiondíol ar líne mar thoradh ar thréimhsí fada na n-asraonraí miondíola atá á ndúnadh. Mar thoradh air sin, dúnadh go leor siopaí iomráiteacha agus ardphróifíle. Is príomhdhúshlán den Phlean é athléimneacht cheantar lárcheantair Dhroichead Átha a athbheochan agus a fhorbairt.

Cé gur láthair bhríomhar agus tharraingteach é Lár Bhaile Dhroichead Átha a bhfuil braistint láidir carachtar aige a chuireann ar chumas daoine taitneamh a bhaint as eispéireas cultúrtha, tá dúshlán shuntasacha le sárú ag lár an bhaile mar cheann scríbe miondíola. Is léir sin ó na leibhéil arda folúntas ar Shráid an Iarthair agus ar Shráid na Ceathrúe Thiar agus ar na príomhionaid siopadóireachta i Halla an Scotaigh, Sráid Sráí Labhrás agus Ionad Labhrás. Is léir sin ó na leibhéil arda folúntas ar Shráid an Iarthair agus ar Shráid na Ceathrúe Thiar agus ar na príomhionaid siopadóireachta i Halla an Scotaigh, Sráid Labhrás agus Ionad Labhrás. Ionas go leanfaidh lár an bhaile de bheith iomaíoch agus athléimneach, ní mór dó freagairt do na dúshlán sin agus daoine a mhealladh ar ais chuig na príomhshráideanna siopadóireachta. Is dúshlán suntasach é seo, áfach, tá deiseanna ann cur leis na láidreachtaí atá ann cheana féin chun ‘eispéireas lár an bhaile’ níos leithne a chur chun cinn ar féidir le daoine taitneamh a bhaint as nuair a roghnaíonn siad cuairt a thabhairt ar lár an bhaile.

Aithníonn foilsíú Threoir Fís agus Aisghabháil Bailte an Gheata Thiar in 2018 deiseanna chun feabhas a chur ar an réimse poiblí agus ar an timpeallacht thógtha, agus oiriúnú agus athúsáid íogair tailte agus foirgneamh folamh do thithe agus do ghnólachtaí nua. Tá maoiniú faighte do chéim phleanála Fís an Gheata Thiar faoin gCiste um Athghiniúint agus Forbairt Uirbeach.

Tá iarratas ar oibreacha réimse poiblí i gCeantar an Gheata Thiar faoi láthair leis an mBord Pleanála lena bhreithniú. Is é an 9 Feabhra 2024 an dáta deiridh le haghaidh aighneachtaí maidir leis an iarratas seo.

Is beartas náisiúnta é ‘Tús Áite do Lár an Bhaile’ a aithníonn an tábhacht a bhaineann le cur chuige iomlánaíoch, trasearnála agus comhoibríoch in athbheochan lár bailte. Tá sé bunaithe ar ‘Seiceáil Sláinte Lár an Bhaile’ agus féachann sé le athbheochan bailte a éascú, aghaidh a thabhairt ar shaincheisteanna folúntais agus tearcúsáide stoic foirgneamh, agus a chinntiú go mbeidh siad ina n-áiteanna bríomhara chun cónaí agus obair.

Miondíol - Príomhcheisteanna

1. Conas is féidir leis an bPlean tacú le miondíol i lár an bhaile agus a chinntiú gurb é lár an bhaile an príomhcheann scríbe siopadóireachta sa bhaile?
2. Cad é an chothromaíocht agus an meascán iomchuí, dar leat, idir úsáidí miondíola agus úsáidí eile i lár an bhaile amhail fóillíocht, bia agus seirbhísí miondíola?
3. An gceapann tú gur cheart níos mó béime a chur ar ról lár an bhaile maidir le heispéiris chultúrtha a éascú agus a sheachadadh sa Phlean?
4. Cén cur chuige beartais ba cheart a bheith ag an bPlean i leith aonaid fholmha ar shráideanna siopadóireachta agus cad iad na húsáidí sealadacha (más ann dóibh) ba cheart a spreagadh ar na sráideanna seo?
5. Conas is féidir Lárionad Baile Dhroichead Átha a fheabhsú ó thaobh tarraingteacht fhisiciúil agus ceann scríbe de mar phríomhionad siopadóireachta?
6. Cad iad na gnéithe is tábhachtaí d’Fhís an Gheata Thiar in athbheochan lár an bhaile?
7. An mbeadh sé níos tarraingtí do shiopadóirí agus do chuariteoirí mar gheall ar choisithe i gceantair lár an bhaile agus an mbeadh tionchar dearfach nó diúltach aige sin ar ghnólachtaí atá ag feidhmiú i lár an bhaile?
8. An bhfuil tú sásta le héagsúlacht agus cáilíocht na siopaí i nDroichead Átha? Mura bhfuil, cad iad na feabhsuithe/athruithe ba mhaith leat a fheiceáil?
9. Conas is féidir geilleagar na hoíche agus na hoíche a fhorbairt ar mhaithe le Droichead Átha?
10. Conas is féidir leis an ‘Tús Áite do Lár an Bhaile’ cabhrú chun lár bhaile Dhroichead Átha a athbheochan agus aghaidh a thabhairt ar shaincheist an fholúntais?
11. Cad iad na smaointe atá agat maidir le forbairt chónaithe a éascú i bhfoirgnimh fholmha i lár an bhaile?

TURASÓIREACHT

Tá acmhainneacht shuntasach turasóireachta ag Droichead Átha, laistigh den bhaile féin, áit a bhfuil a hoidhreacht shaibhir uirbeach le feiceáil sa tseandálaíocht agus san ailtireacht laistigh de chroílár stairiúil an bhaile, agus mar thairseach chuig suíomhanna oidhreachta lasmuigh den bhaile i nGleann na Bóinne. Baineann an baile tairbhe as sócmhainní suntasacha oidhreachta, ó gheata Naomh Laurence agus ballaí stairiúla an bhaile go dtí Eaglais Naomh Peadar agus Scrín Naomh Oilibhéir Pluincéid.

Is 'Baile Scríbe' Fáilte Ireland é Droichead Átha freisin, tionscnamh chun tarraingteacht agus acmhainneacht turasóireachta an bhaile a threisiú. Aithnítear gur sócmhainn sa bhaile í Abhainn na Bóinne ar féidir í a úsáid chun gníomhaíochtaí áineasa uiscebhunaithe a fhorbairt.

Turasóireacht - Príomhcheisteanna

1. Conas is féidir leis an bPlean cabhrú le Droichead Átha an leas is fearr is féidir a bhaint as a phoitéinseal turasóireachta?
2. An bhfuil ceantair sa bhaile a d'fhéadfaí a fhorbairt chun críocha turasóireachta agus áineasa?

GLUAISEACHT

Tá béim láidir ar an leibhéal náisiúnta, réigiúnach agus contae chun úsáid talún agus iompar talún a chomhtháthú agus chun aistriú ón gcarr príobháideach go dtí siúl, rothaíocht agus iompar poiblí a spreagadh. Ullmhófar Plean Iompair Áitiúil do Dhroichead Átha mar chuid den Phlean a dhéanfaidh iarracht comhtháthú na húsáide talún agus na pleanála iompair a chinntiú. Cuirfidh sé creat ar fáil freisin chun bonneagar iompair a fhorbairt i nDroichead Átha. Díreofar sa Phlean ar fhorbairt inbhuanaithe a fhorbairt timpeall ar na moil iompair phoiblí atá ann cheana agus déanfar é a threisiú trí láithreáin Forbartha atá Dirithe ar iompar a shainnítear, a dheimhniú agus a fhorbairt.

Chomh maith le hinfheistíocht i mbonneagar siúil, rothaíochta agus iompair phoiblí, leanfaidh an Plean ag tacú le dul chun cinn Rochtain Calafóirt Bhealach na Croise Thuaidh (PANCR). Tá Céim 1 den bhóthar seo á tógáil faoi láthair. Áirítear leis seo tógáil an bhóthair ó thimpeallán Halla na Rós go dtí Bóthar Bhaile Mhic Éinigh agus uasghrádú Lána na bhFichidí. Is cuid rithábhachtach é an bóthar seo d'infreastruchtúr cumasaithe a mbeidh dhá bhuntáiste aige chun HGVanna agus trácht a bhaineann le calafóirt a bhaint de lár an bhaile agus, ag an am céanna, tailte atá lonnaithe go straitéiseach a scaoileadh ó thuaidh ó lár an bhaile le haghaidh úsáidí cónaithe agus fostaíochta.



Mar chuid d'uasghrádú agus nuachóiriú an ghréasáin iarnróid tá sé beartaithe an DART a leathnú feadh na líne thuaidh ó Mhullach Íde agus ó Bhinn Éadair mar a bhfuil deireadh leis faoi láthair, go Droichead Átha. Is mórtionscadal bonneagair é an tionscadal seo, ar a dtugtar DART+, a chuirfear i gcrích de réir a céile. Áireofar ar na hoibreacha leictriú agus athchomharthaí na líne iarnróid ó Mhullach Íde go Droichead Átha agus athchumrú agus uasghrádú an iosta iarnróid i nDroichead Átha. Tá an tionscadal seo san áireamh sa Phlean Forbartha Náisiúnta. Níl aon mhaoiniú ar fáil faoi láthair do stáisiúin iarnróid bhreise i nDroichead Átha.

Gluaiseacht - Príomhcheisteanna

1. Conas is féidir linn níos mó daoine a spreagadh chun taisteal ar bhealach inbhuanaithe amhail siúl, rothaíocht agus iompar poiblí a úsáid?
2. Cad iad na príomhcheisteanna nascachta agus gluaiseachta a dhéanann difear d'oibrithe, do chónaitheoirí agus do chuariteoirí laistigh de Dhroichead Átha?
3. Conas is féidir sábháilteacht coisithe agus rothaithe a fheabhsú?
4. Conas is féidir linn astaíochtaí díobhálacha ón iompar a laghdú?
5. 1. Cad iad na feabhsuithe ba mhaith leat a fheiceáil i seirbhísí iompair poiblí laistigh de Dhroichead Átha agus ag nascadh Droichead Átha le hionad eile?

Agus a leanann Droichead Átha ag fás, tá sé tábhachtach cothromaíocht a bhaint amach i mbainistiú na sócmhainní nádúrtha sa bhaile ar bhealach inar féidir le daoine leanúint ar aghaidh ag baint tairbhe as a gcuid buntáistí áineasa agus ag an am céanna ag cosaint na ngnáthóg agus na láithreán ainmnithe do na glúine atá le teacht. Áirítear leis seo infheistiú i siúlóidí cois abhann agus rotharbhealaí breise ar nós leathnú Ghlasbhealach na Bóinne ó Dhroichead Átha go Bhaile Uí Mhornaín.

Féachfaidh an Plean freisin leis an ról féideartha a d'fhéadfadh a bheith ag spásanna oscailte agus limistéir thaitneamhachta i nDroichead Átha a aithint chun tionchair an athraithe aeráide a mhaolú trí ghabháil carbóin, trí bhithéagsúlacht a fheabhsú, trí bhainistiú inbhuanaithe uisce agus trí athléimneacht tuilte.

Bonneagar Glas, Spás Oscailte, Áineas, agus an Oidhreacht Nádúrtha – Príomhcheisteanna

1. Conas a dhéanaimid tairbhí sláinte, comhshaoil agus oidhreachta an bhonneagair ghlais a chur chun cinn?
2. Conas a chomhtháthaimid réitigh ghlasa laistigh d'fhorbairt uirbeach dhlúth?
3. Conas a bhainistimid ár sócmhainní nádúrtha de réir mar a fhásann daonra Dhroichead Átha?
4. Conas is féidir leis an bPlean bithéagsúlacht Dhroichead Átha a chosaint agus a fheabhsú?

Bonneagar Glas, Spás Oscailte, Áineas, agus Oidhreacht Nádúrtha

Soláthraíonn suíomh Dhroichead Átha feadh Abhainn na Bóinne líonra leathan de ghnáthóga atá tábhachtach ó thaobh na héiceolaíochta de agus atá saibhir ó thaobh bithéagsúlachta de. Tá sé seo le feiceáil sna láithreáin ainmnithe i nDroichead Átha lena n-áirítear Limistéar faoi Chaomhnú Speisialta agus Limistéar faoi Chosaint Speisialta Inbhear na Bóinne, Abhainn na Bóinne agus Limistéar Oidhreachta Nádúrtha atá beartaithe na n-Oileán Abhann na Bóinne. Déanann na gnáthóga seo, chomh maith leis na spásanna glasa eile sa bhaile, amhail páirceanna agus spásanna oscailte, feidhmeanna éagsúla a chuireann tairbhí sóisialta, comhshaoil agus comhshaoil ar fáil.



Oidhreacht Thógtha agus Seandálaíocht

Tá Droichead Átha ar cheann de na bailte is stairiúla sa tír, agus tá an baile á thógáil mar dhá bhaile mhúrtha atá beartaithe ar an dá thaobh d'Abhainn na Bóinne breis agus 800 bliain ó shin. Tá patrúin sráide agus lána ar leith sa bhaile, sráid-dreacha agus láithreáin stairiúla chomh maith le go leor láithreán seandálaíochta. Is sócmhainn thábhachtach í oidhreacht shaibhir Dhroichead Átha chun an baile a chur chun cinn mar cheann scríbe turasoíreachta. Dá bhrí sin, beidh cosaint agus feabhsú na hoidhreachta tógtha ina ngné thábhachtach den Phlean.

Oidhreacht Thógtha agus Seandálaíocht – Príomhcheisteanna

1. Conas is féidir linn athúsáid fogair foirgneamh stairiúil iomarcach nó tréigthe a spreagadh?
2. Conas is féidir linn cothromaíocht a bhaint amach idir oidhreacht thógtha Dhroichead Átha a chosaint agus ag an am céanna athfhorbairt agus athghiniúint chroí uirbeach an bhaile a éascú?
3. Conas is féidir oidhreacht seandálaíochta agus thógtha Dhroichead Átha a chosaint?

BONNEAGAR AGUS FÓNTAIS SEIRBHÍSÍ UISCE

Tá fás inbhuanaithe Dhroichead Átha ag brath ar infreastruchtúr uisce agus fuíolluisce a sholáthar chun freastal ar riachtanais an daonra agus na ngnólachtaí amach anseo. Tá Uisce Éireann freagrach as seirbhísí uisce a sholáthar. Tá Conradh déanta ag Comhairle Chontae Lú agus Chontae na Mí, trí Chomhaontuithe Seirbhíse le hUisce Éireann, gach gné de sholáthar na seirbhíse uisce a bhainistiú agus a chothabháil.

Treoraítear fuíolluisce i nDroichead Átha chuig an Ionad Cóireála Fuíolluisce ar Bhóthar an Mhéirse. Tá acmhainneacht san ionad cóireála faoi láthair chun freastal ar lódáil bhreise a bhaineann leis an daonra agus le fás eacnamaíoch.

Tá Plean Straitéiseach á ullmhú faoi láthair ag Uisce Éireann chun freastal ar thailte neamhfhorbartha i nDroichead Átha. Tá Plean Ceantair Draenála don bhaile á ullmhú chomh maith.

Is ó Limistéar Acmhainne Uisce Lú Theas agus Oirthear na Mí a fhaightear an soláthar uisce i nDroichead Átha. Is í an phríomhfhoinsé uisce ná astarraingt ón mBóinn ag An Ghráinseach Gharbh, áit a ndéantar í a phumpáil chuig Oibreacha Cóireála Uisce Staleen le haghaidh cóireála. Forbróidh Plean Acmhainní Uisce Náisiúnta Uisce Éireann (NWRP) roghanna chun aghaidh a thabhairt ar aon saincheisteanna acmhainne sa soláthar uisce i nDroichead Átha.

Mar chuid de bhainistiú riosca tuile i nDroichead Átha, tá Comhairle Contae Lú, i gcomhar leis an OOP, ag cur Scéim Faoisimh Tuilte Dhroichead Átha agus Bhaile Trá chun cinn. Nuair a chríochnófar í, táthar ag súil go gcuirfidh an Scéim Faoisimh Tuilte seo cosaint ar fáil do thart ar 450 réadmhaoin ó 1 i dtuilte 100 bliain.

Seirbhísí Uisce & Infreastruchtúr - Príomhcheisteanna

1. Cad iad na tionscadail infreastruchtúir seirbhísí uisce ar cheart tosaíocht a thabhairt dóibh le linn an Phlean? An bhfuil aon easpaí i seirbhísí píopaithe a d'fhéadfadh cur isteach ar fhorbairt Dhroichead Átha?
2. Conas is féidir linn a chinntiú nach gcuireann forbairtí i nDroichead Átha le meath ar cháilíocht an uisce, lena n-áirítear screamhuisce, aibhneacha agus uiscebhealaí cósta?
3. Chomh maith le tacú le dul chun cinn agus cur i bhfeidhm na Scéime um Fhaoiseamh Tuilte i nDroichead Átha agus mBaile Trá, cad iad na bearta eile ba cheart a áireamh sa Phlean seo chun bainistiú a dhéanamh ar an mbaol tuilte i gceantair forbartha atá ann cheana agus i gceantair nua araon?

MEASÚNÚ COMHSHAOIL

Is gné ríthábhachtach den phróiseas iad measúnuithe comhshaoil ar an bPlean, agus measúnú á dhéanamh ar na tionchair chomhshaoil a d’fhéadfadh a bheith ag cur chun feidhme na gcuspóirí beartais.

Áireofar leis sin Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta (MSC) agus Measúnú Chuí (MC). Ní féidir glacadh leis an bPlean ach amháin mura ndéanfaidh sé dochar do shláine Láithreán Natura 2000.

Cuirfidh Measúnú Straitéiseach Riosca Tuilte measúnú ar gach cineál riosca tuile ar fáil laistigh de Dhroichead Átha agus cabróidh sé le cinntí eolasacha a dhéanamh maidir le pleanáil úsáid talún agus polasaithe riosca tuilte a fhoirmlíú. Beidh tuarascálacha maidir le gach ceann de na measúnuithe thuas ar fáil lena n-íniúchadh ag an bpobal i gcomhar leis an Dréachtphlean.



NA CHÉAD CHÉIMEANNA EILE

Tar éis an chéim réamhdhréachtaithe den chomhairliúchán poiblí a chur i gcrích, cuirfidh Comhairle Contae Lú agus Contae na Mí tús le hullmhú an Dréachtphlean Ceantair Áitiúil, bunaithe ar na haighneachtaí a fuarthas mar chuid den chomhairliúchán réamhdhréachtaithe/rannpháirtíocht na bpáirtithe leasmhara.

Nuair a bheidh an Dréachtphlean ullmhaithe, cuirfear tús leis an bpróiseas reachtúil agus cuirfear an Dréachtphlean ar taispeáint go poiblí ar feadh tréimhse 6 seachtaine, agus beidh deis ann le linn na tréimhse sin aighneacht a dhéanamh agus freastal ar imeachtaí comhairliúcháin phoiblí.

AIGHNEACHT A DHÉANAMH

Ba cheart aighneachtaí a dhéanamh trí aon mheán amháin, i scríbhinn nó trínár dtairseach comhairliúcháin ar líne, agus tá na sonraí ina leith leagtha amach thíos. Tabhair faoi deara nach féidir aighneachtaí déanacha nó ríomhphoist a chur san áireamh agus cuirfear ar ais iad.

Ba cheart d’ainm, do sheoladh agus, más infheidhme, sonraí na heagraíochta nó an ghrúpa ar a bhfuil tú ag déanamh ionadaíochta a áireamh i ngach aighneacht i scríbhinn ar bhileog ar leith den aighneacht iarbhrí.

Beidh sraith seisiún ‘buail isteach’ ann, ionas gur féidir leat teacht agus labhairt linn go díreach faoi na nithe ba cheart a bheith sa Phlean Comhpháirteach, dar leat.

Tá tuilleadh sonraí faoin bPáipéar Saincheisteanna agus faoin gcaoi le haighneacht a dhéanamh leagtha amach ar an tairseach comhairliúcháin ar líne ag <https://consult.drogheda.ie>

CÁ SEOLAIM M’AIGHNEACHT?

Ba chóir aighneachtaí a mharcáil “Páipéar Réamh-Dhréachtcheisteanna Comhphlean Droichead Átha Ceantair Áitiúil” agus a sheoladh:

Trínár dTairseach Comhairliúcháin ar líne <https://consult.drogheda.ie>

I Scríbhneoireacht chuig:

An Rannóg Pleanála, Comhairle Contae Lú, Halla an Bhaile, Sráid an Chrócaigh, Dún Dealgan, Co. Lú
A91 W20C

nó

Oifigeach Feidhmiúcháin Sinsearach, Rannóg Pleanála, Comhairle Contae na Mí, Teach Buvinda, Bóthar Bhaile Átha Cliath, Eamhain Mhacha, Co. na Mí C15 Y291

FIOSRÚCHÁIN

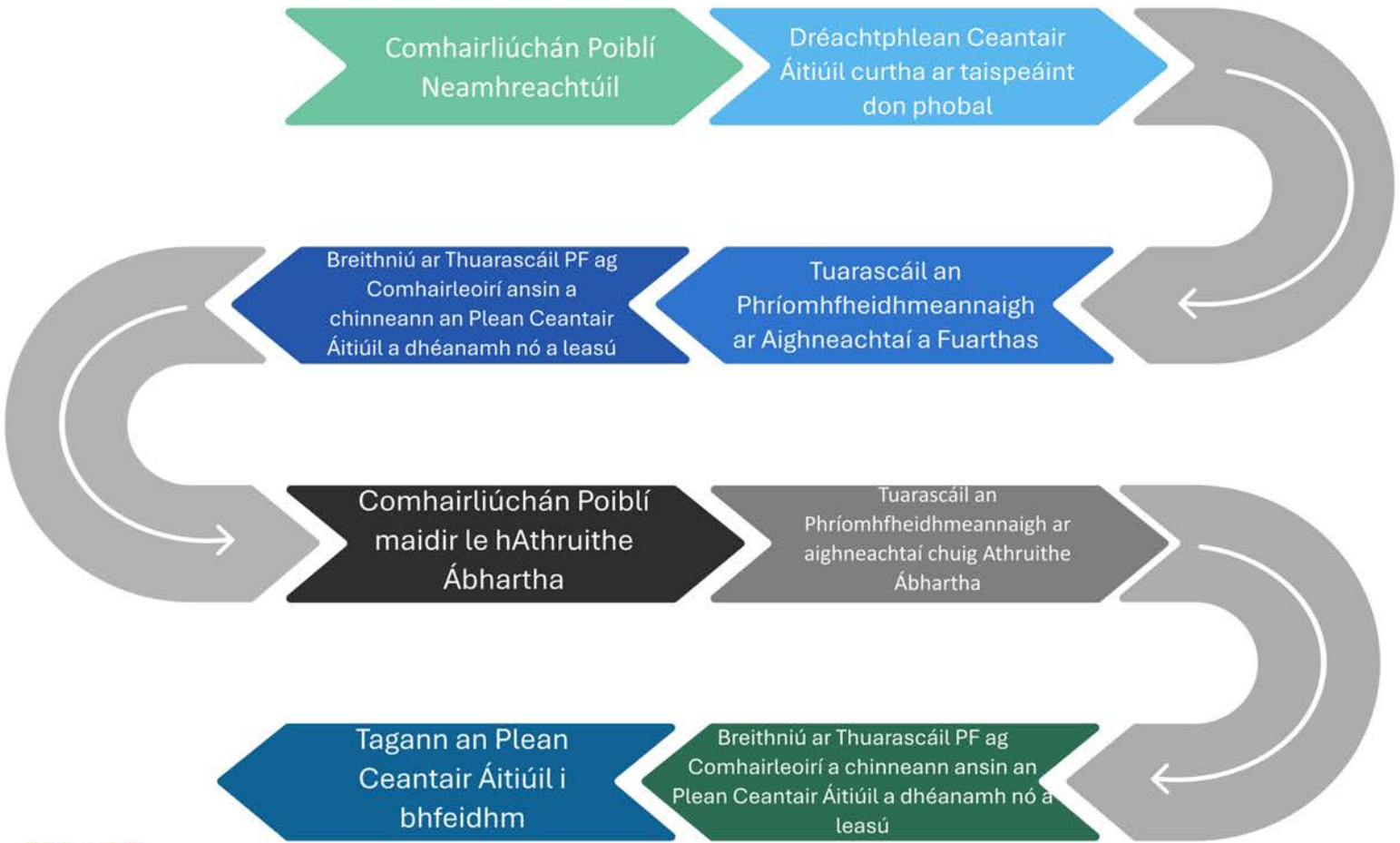
Is féidir aon cheisteanna a bhaineann leis an bPáipéar Saincheisteanna seo nó leis an bPlean Comhpháirteach a sheoladh trí ríomhphost chuig:

Lú – jointdroghedalap@louthcoco.ie

An Mhí – jointdroghedalap@meathcoco.ie

Comhairliúchán Poiblí Buail isteach Seisiúin	Dáta	Am
Leabharlann Dhroichead Átha, Lána Sráid Thobar an Stoic, An Mhónaidh Mhór, Droichead Átha, Co. Lú A92 PY20	Dé Máirt, an 30 Eanáir 2024	4:30pm - 7:45pm
	Déardaoin 01 Feabhra, 2024	4:30pm - 7:45pm

Céimeanna an Phlean Ceantair Áitiúil



**Aighneachtaí/tuairimí ina leith seo
Is féidir Páipéar Saincheisteanna Réamh-
Dhréachta a dhéanamh le linn na tréimhse
comhairliúcháin phoiblí, ón gCéadaoin 31 Eanáir
2024 go dtí an Aoine 15 Márta 2024
(san áireamh).**

AGUISÍN 1

Bhí 5 dhúshlán JR i bPlean Forbartha Chontae na Mí 2021-2027 tar éis a nglactha an 03 Samhain 2021, agus bhí Protect East Meath Ltd v Comhairle Chontae na Mí ar cheann de na dúshlán sin [2021 Uimh. 958 JR]* agus i nDroichead Átha Theas. Ba é cinneadh na hArd-Chúirte an 03 Bealtaine 2023 ná gur dheonaigh an tAire Humphreys, J. ‘Certiorari teoranta den phlean mar aon le bac idirbhreitheach ar éifeacht a thabhairt don chriosú atá á neamhniú agus d’aon iarratas nó achomharc pleanála atá ann faoi láthair nó a bheidh ann amach anseo dá ndéanfaí difear’.

Go suntasach, leagadh amach orduithe an Mhic Unfraidh ina dhiaidh sin, J i míreanna 37, 76 agus 69 den chinneadh agus tá siad ábhartha d’fhorbairt Dhréachtphlean Ceantair Áitiúil Dhroichead Átha. De réir na n-orduithe, tá Comhairle Chontae na Mí ag ullmhú athrú beartaithe faoi láthair ar Phlean Forbartha Chontae na Mí 2021-2027 faoi Alt 13 den Acht P & D 2000-2022 a fhreagróidh agus a leigheasfaidh orduithe cúirte agus a chinnteoidh go ndéanfar criosú cuí a mheas agus a chur san áireamh sa Phlean do Dhroichead Átha. Beidh an próiseas athraithe seo ar siúl go comhthreomhar agus i gcomhthráth le forbairt an Dréachtphlean Ceantair Áitiúil do Dhroichead Átha agus táthar ag súil go gcuirfear i gcrích é i mí na Bealtaine / mí an Mheithimh 2024.

<https://consult.meath.ie/en/consultation/meath-adopted-county-development-plan>

Louth County Council
Town Hall
Crowe Street
Dundalk
Co. Louth
A91 W20C

Comhairle Contae Lú
Halla an Bhaile
Sráid Crowe
Dún Dealgah
Contae Lú
A91 W20C

Meath County Council
Buvinda House
Dublin Road
Navan
Co. Meath
C15 Y291

Comhairle Chontae na Mí
Teach Buvinda
Bothar Átha Cliath
An Uaimh
Contae na Mí
C15 Y291

 046 9097000

 jointdroghedalap@meathcoco.ie

 <https://consult.drogheda.ie>

 042 9335457

 jointdroghedalap@louthcoco.ie

 <https://consult.drogheda.ie>